



# **COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

Settore Polizia Municipale e Mobilità

## **SICUREZZA STRADALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA: DUE VOLTI DI UN PROGETTO INTEGRATO PROGETTO A - B**

**Perizia di variante, variata distribuzione di  
spesa e suppletiva**

---

Progetto redatto dall' Ufficio Tecnico Comunale :

Arch. CRISTIANA CRISTIANI

Geom. STEFANO PALCUCCI

---

**RELAZIONE TECNICA**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## LAVORI DI SICUREZZA STRADALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA: DUE VOLTI DI UN PROGETTO INTEGRATO – PROGETTO A - B – PERIZIA DI VARIANTE, VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 196 del 19/11/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo pari ad €. 418.000,00, e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n° 211 del 01/12/2009 venivano variati i Quadri Economici fermo restando l'importo complessivo dell'opera secondo quanto di seguito riportato:

### PROGETTO "A"

#### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 207 420,16	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 213 420,16</b>	<b>213 420,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 21 342,02	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 1 067,10	
- Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 12 019,62	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 34 579,84</b>	<b>34 579,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>248 000,00</b>

### PROGETTO "B"

#### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 149 003,88	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4800,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 153 803,88</b>	<b>153 803,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 15 380,39	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 769,02	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 46,71	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 16 196,12</b>	<b>16 196,12</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>170 000,00</b>

#### Settore Mobilità

Ing. Francesco Giannini, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\ufficiostrade\Progetti\Rotatoria Via Pisa - Olmo\CONTABILITA E PERIZIA SUPPL\PERIZIA SUPPLETIVA\relazione perizia.doc



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Con determinazione dirigenziale n° 176 del 17/02/2010 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "GANGEMI" S.r.l. di Empoli (FI) con un ribasso del 18,33%.

Pertanto l'importo dei lavori affidati risulta pari ad €. 291.091,50 al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 10.800,00 per un totale di lavori pari ad €. 301.891,50.

In data 09/03/2010 i lavori di cui sopra sono stati consegnati alla ditta esecutrice.

Durante l'esecuzione delle opere si renderà necessario effettuare alcune varianti ai lavori previsti dal progetto che per facilità di esecuzione e per l'economicità dovuta al favorevole rapporto costi/benefici sono stati ritenuti meritevoli di un approfondimento progettuale e che vengono sottoposti all'approvazione della Giunta Comunale.

Le principali lavorazioni che verranno eseguite sono sinteticamente di seguito riportate:

- Scarifica manuale dell'asfalto deteriorato dei marciapiedi limitrofi alla zona d'intervento e successiva bitumatura con catrame di idonea pezzatura;
- Realizzazione di resinatura di colore rosso in sostituzione dell'impiego di asfalto rosso;
- Fornitura e posa in opera di geotessuto da impiegare per la separazione degli strati di sottofondo del nuovo tratto di pista ciclabile realizzata lungo al Via Pisa;
- Sola posa in opera di liste in granito recuperate dal cantiere;
- Realizzazione di piccole aree rifinite con ciottoli di marmo di Carrara di varie pezzature, posati su allettamento in cemento presso la rotatoria tra la Via Olmo e Via Donatello.

Relativamente alla scelta di utilizzare la resinatura in sostituzione dell'asfalto rosso si ritiene che la resinatura sia di pari efficacia estetica con notevoli vantaggi pratico/economici per le successive fasi di manutenzione rispetto all'impiego e reperibilità del catrame colorato.

Il nuovo importo lavori derivante dalla presente perizia suppletiva, di variante e variata distribuzione di spesa è pari ad €. 348.117,79 al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 10.800,00 per un totale di lavori pari ad €. 358.917,79.

L'importo dei maggiori lavori relativi risultante dalla presente perizia, redatta ai sensi dell'Art. 132 comma 1 lettera "B" e Art. 132 Comma 3 del D.Lgs. 163/06, secondo il seguente prospetto, è di € 57.001,54 pari a circa il 19,56 % dell'importo di contratto derivante dai lavori d'appalto.

Si precisa che negli importi di progetto riportati sul Quadro Comparativo allegato e facente parte della presente perizia, risulta una differenza pari ad €. 50,06 sull'importo di contratto e di conseguenza anche sull'importo della differenza per i maggiori lavori, di cui non si tiene conto in quanto dovuti a mero errore di calcolo degli arrotondamenti sui prezzi unitari trascritti dalla Lista delle Categorie.

Pertanto i maggiori lavori vengono riportati secondo il seguente prospetto:

#### Settore Mobilità

**Ing. Francesco Giannini**, *Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade*

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\ufficiostrade\Progetti\Rotatoria Via Pisa - Olmo\CONTABILITA E PERIZIA SUPPL\PERIZIA SUPPLETIVA\relazione perizia.doc



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Importo dei lavori di contratto	€ 291 091,50
<b>Importo maggiori lavori rispetto all'appalto (al netto)</b>	<b>€ 57 001,54</b>
<b>Importo complessivo dei lavori di perizia al netto</b>	<b>€ 348 093,04</b>

## NUOVI QUADRI ECONOMICI

### PROGETTO "A"

#### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 169 400,04	
Importo maggiori lavori (al netto del ribasso)	€ 33442,03	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 208 842,07</b>	<b>208 842,07</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10%	€ 20 884,21	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 5 059,83	
- Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13 062,79	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39 157,93</b>	<b>39 157,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>248 000,00</b>

### PROGETTO "B"

#### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 121 691,46	
Importo maggiori lavori (al netto del ribasso)	€ 23559,51	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4800,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 150 050,97</b>	<b>150 050,97</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10%	€ 15 005,10	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€ 3 633,57	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1 310,36	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19 949,03</b>	<b>19 949,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>170 000,00</b>

Sesto Fiorentino, 24/01/2011

#### Settore Mobilità

Ing. Francesco Giannini, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\ufficiostrade\Progetti\Rotatoria Via Pisa - Olmo\CONTABILITA E PERIZIA SUPPL\PERIZIA SUPPLETIVA\relazione perizia.doc